

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 20

Tavola

5

Scala

1:10.000

Verifica aree a standard

Comune di San Martino di Lupari

Stazione
siv. Sivo For

Assessorato all'edilizia privata ed urbanistica
arch. Diego Garbin

Segretario
dott.ssa Chiara Perotto

INGEGNERAMENTO TEMPORANEO
Progettata P.I. e coordinata e coordinata
arch. Giuseppe Capicchini

Giovane professionista
arch. Roberto Morand

Valutazione Computazionale Iterativa
ing. Michele Forini

luglio 2025

1. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari	11. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari
2. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari	12. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari
3. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari	13. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari
4. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari	14. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari
5. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari	15. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari
6. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari	16. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari
7. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari	17. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari
8. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari	18. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari
9. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari	19. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari
10. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari	20. Verifica di compatibilità con la zonizzazione urbanistica e con la pianificazione urbanistica del Comune di San Martino di Lupari

LEGENDA

Confine comunale

A.T.O. n° 1 - CAMPAGNALTA

A.T.O. n° 2 - ZONA PRODUTTIVA

A.T.O. n° 3 - SAN MARTINO

A.T.O. n° 4 - MONASTIERO-CAMPRETTO

A.T.O. n° 5 - LOVARI

A.T.O. n° 6 - BORGHETTO

AREE A STANDARD PREVISTI

STANDARD
RESIDENZIALI

STANDARD
PRODUTTIVO

F1 - Aree per l'istruzione

F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport

F4 - Aree per parcheggi

A.T.O. 1 - Campagnalta						
F1 - aree per l'istruzione	m²	9.097	/	m²	9.097	
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m²	16.697	/	m²	16.697	
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m²	4.880	m²	4.208	m²	9.097
F4 - aree per parcheggi	m²	19.212	m²	1.321	m²	20.533
Totale	m²	49.895	m²	5.529	m²	55.424
A.T.O. 2 - Zona produttiva						
F1 - aree per l'istruzione	/	/	/	/	/	
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	/	/	m²	14.474	m²	14.474
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	/	/	m²	3.123	m²	3.123
F4 - aree per parcheggi	/	/	m²	6.322	m²	6.322
Totale	/	/	m²	23.819	m²	23.819
A.T.O. 3 - San Martino di Lupari						
F1 - aree per l'istruzione	m²	35.807	/	m²	35.807	
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m²	50.642	/	m²	50.642	
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m²	92.497	/	m²	92.497	
F4 - aree per parcheggi	m²	45.430	m²	10.954	m²	56.384
Totale	m²	224.376	m²	10.954	m²	235.330
A.T.O. 4 - Monasterio Campretto						
F1 - aree per l'istruzione	m²	10.649	/	m²	10.649	
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m²	11.199	/	m²	11.199	
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m²	35.182	/	m²	35.182	
F4 - aree per parcheggi	m²	12.995	/	m²	12.995	
Totale	m²	91.016	/	m²	91.016	
A.T.O. 5 - Lovari						
F1 - aree per l'istruzione	m²	4.411	/	m²	4.411	
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m²	10.061	/	m²	10.061	
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m²	18.282	/	m²	18.282	
F4 - aree per parcheggi	m²	8.650	/	m²	8.650	
Totale	m²	41.404	/	m²	41.404	
A.T.O. 6 - Borghetto						
F1 - aree per l'istruzione	m²	6.864	/	m²	6.864	
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m²	15.831	/	m²	15.831	
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m²	21.139	/	m²	21.139	
F4 - aree per parcheggi	m²	7.109	/	m²	7.109	
Totale	m²	50.937	/	m²	50.937	

Intero territorio Comunale						
F1 - aree per l'istruzione	m²	66.828	/	m²	66.828	
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m²	104.421	m²	14.174	m²	118.595
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m²	192.983	m²	7.331	m²	200.314
F4 - aree per parcheggi	m²	93.396	m²	18.797	m²	112.193
Totale	m²	457.628	m²	40.302	m²	497.930

